

# Stavební parcela v Lužkovicích



## Popis nemovitosti

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební parcelu číslo 195/1 o celkové výměře 607 m<sup>2</sup> v obci Lužkovice.

Pozemek je vedený jako zahrada, avšak v územním plánování je určen pro výstavbu rodinných domů.

Šířka pozemku je cca 30 m v dolní části, v horní je to přibližně 20 m. Délka levé části pozemku je zhruba 20 m a pravé části 25 m.

K parcele náleží i vypracovaný projekt na výstavbu rodinného domu (5+kk, zastavěná plocha 129 m<sup>2</sup>) včetně vydaného stavebního povolení. Ovšem realizace výstavby dle tohoto projektu není podmínkou koupi nemovitosti.

Parcela je velmi slunná, orientovaná na jihozápad, svažitá s výhledem do okolí. Pozemek je v klidné části obce, ale vzdálený pouze 200 m od zastávky MHD.

Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Výhodou je, že na pozemku může stát dům s šikmou i rovnou střechou.

Stanice vodárny, která s pozemkem sousedí, lze v případě zájmu přemístit na vedlejší pozemek města, případně je možné ji i kompletně obestavět, jelikož se na ni nevztahuje žádné ochranné pásmo.

Další informace: <https://huskyreality.cz/prodej-stavebni-parcely-luzkovice>



## Realitní kancelář

**HUSKY REALITY**

**E-mail**  
prohlidky@huskyreality.cz

**Telefon**  
605 853 863

**Adresa**  
Palackého 96, Napajedla

**Web**  
www.huskyreality.cz

